

WZÓR

Załącznik nr 7

UMOWA Nr/PZP/2020 na:

„Przebudowę systemu ciepłowniczego Miasta Konina zadanie C, D i E – dla zadań nr C/6, C/14, C/16b-II etap, C/4, D/1, D/2, D/15ab, D/15c, D/15R, D/16a, E/3a, E/3b, E/3c”

zawarta w dniu-2020r. w Koninie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej – KONIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Gajowa 1, 62-510 Konin, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000084967, o kapitale zakładowym 44.912.908,42 złotych z datą rejestracji spółki 13.02.2002 r., REGON 310013652, NIP 665-000-11-54, Nr BDO 000100583, reprezentowanym przez:

1. Prezes Zarządu – Stanisław Jarecki
2. Prokurent Główny Księgowy – Maria Górka

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

wybrany w wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia Nr z dnia

.....

.....

NIP:..... REGON:.....

reprezentowanym przez:

.....,

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w zakresie przebudowy systemu ciepłowniczego miasta Konina wg. Projektów Budowlanych (dalej: P.B.), Projektów Wykonawczych (dalej: P.W.), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Montażowo – Instalacyjnych oraz Budowlanych Sieci Ciepłowniczej (dalej: STWiORM-IoBSC), warunkami wykonania i odbioru robót związanych z przebudową systemu ciepłowniczego miasta Konina (dalej: WWiORB) – załączników do umowy, które stanowią integralną część niniejszej umowy. Zakres przebudowy obejmuje Zadanie C, D i E, na które składają się następujące części:

1.1. Zadanie C:

- 1.1.1. Zadanie C/4 – Rozbiórka sieci ciepłowniczej w rejonie ulic: Trasa Warszawska, Wał Tarejwy (odcinek D-E),
- 1.1.2. Zadanie C/6 – Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od ul. Bydgoskiej do ul. Poznańskiej,
- 1.1.3. Zadanie C/14 – Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Poznańskiej i Dworcowej,
- 1.1.4. Zadanie C/16b – Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od ul. Górniczej do ul. Bydgoskiej – etap II.



1.2. Zadanie D:

1.2.1. Zadanie D/1 – Rozbiórka sieci ciepłowniczej w rejonie ulic: Spółdzielców i Poznańskiej (odcinek A-B).

1.2.2. Zadanie D/2 – Rozbiórka sieci ciepłowniczej w rejonie ulic: Stromej i Poznańskiej (odcinek B-C).

1.2.3. Zadanie D/15:

1.2.3.1. Zadanie D/15ab – Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wzdłuż ul. Hurtowej (od torów kolejowych do ul. Poznańskiej),

1.2.3.2. Zadanie D/15c – Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Ogrodowej i Poznańskiej,

1.2.3.3. Zadanie D/15R – Rozbiórka sieci ciepłowniczej w rejonie ulicy: Poznańskiej,

1.2.4. Zadanie D/16a – Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od ul. Bydgoskiej do ul. Dworcowej.

1.3. Zadanie E:

1.3.1. Zadanie E/3a – Przebudowa sieci ciepłowniczej wzdłuż ul. Poznańskiej do kanału Ulgi,

1.3.2. Zadanie E/3b – Przebudowa sieci ciepłowniczej na odcinku pomiędzy wałami Kanału Ulgi i rzeki Warty,

1.3.3. Zadanie E/3c – Remont sieci ciepłowniczej nad rzeką Wartą przy Trasie Warszawskiej.

2. Wykonawca wykona roboty budowlane z należytą starannością, stosując nowoczesne i ekonomiczne rozwiązania techniczne, zgodnie z najnowszą wiedzą i metodyką.
3. Przebieg robót będzie zgodny z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym oraz przyjętą technologią realizacji robót budowlanych.
4. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia będą posiadać niezbędne w tym zakresie atesty, świadectwa, dopuszczenia do stosowania w budownictwie i certyfikaty, zgodnie z prawem budowlanym.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu Umowy i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością uwzględniającą profesjonalny charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca może wykonywać niniejszą Umowę przy udziale podwykonawców wskazanych w postępowaniu przetargowym, gwarantujących jej wykonanie z należytą starannością. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za podwykonawców, którym powierza wykonanie niniejszej Umowy.
7. Dostawa wszelkich materiałów oraz akcesoriów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy leży po stronie Wykonawcy.
8. Wszystkie materiały, urządzenia i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami projektów, STWiORM-IoBSC załącznik nr 7 do Umowy, normami i sztuką budowlaną oraz posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty i wymagane znaki bezpieczeństwa.
9. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 9.1. Załącznik nr 1 – Warunki wykonania i odbioru robót związanych z przebudową systemu ciepłowniczego miasta Konina (zakres robót objętych niniejszą umową),
 - 9.2. Załącznik nr 2 – Formularz cenowy,
 - 9.3. Załącznik nr 3 – Dokument gwarancyjny,
 - 9.4. Załącznik nr 4 – Kopia polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej.
 - 9.5. Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy
 - 9.6. Załącznik nr 6 – Harmonogram rzeczowo – finansowy
 - 9.7. Załącznik nr 7 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Montażowo – Instalacyjnych oraz Budowlanych Sieci Ciepłowniczej.

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia2020r.

§ 2

Terminy umowne

1. Podjęcie obowiązków przez Wykonawcę i przystąpienie przez niego do wykonywania umowy nastąpi nie później niż 30 dni od dat wskazanych w ust. 2 poniżej, z tym że zadanie C realizowane będzie w 2020 roku, a zadania D i E w 2021 roku.
2. Ustalono przez Strony następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia dla poszczególnych części:
 - 2.1. Zadanie C:

- 2.1.1. Zadanie C/4 – od 2020-03-02 do 2020-09-30,
- 2.1.2. Zadanie C/6 – od 2020-03-02 do 2020-08-31 dla robót technologiczno – montażowych oraz do 2020-09-30 dla robót odtworzeniowych,
- 2.1.3. Zadanie C/14 – od 2020-03-02 do 2020-08-31 dla robót technologiczno – montażowych oraz do 2020-09-30 dla robót odtworzeniowych,
- 2.1.4. Zadanie C/16b etap II – od 2020-05-15 do 2020-08-31 dla robót technologiczno – montażowych oraz do 2020-09-30 dla robót odtworzeniowych.
- 2.2. Zadanie D:
 - 2.2.1. Zadanie D/1 – od daty zakończenia realizacji zadania D/15ab i D/15c do 2021-10-30,
 - 2.2.2. Zadanie D/2 – od daty zakończenia realizacji zadania D/15ab i D/15c do 2021-10-30,
 - 2.2.3. Zadanie D/15:
 - 2.2.3.1. Zadanie D/15ab – od 2021-03-01 do 2021-08-31 dla robót technologiczno – montażowych oraz do 2021-09-30 dla robót odtworzeniowych,
 - 2.2.3.2. Zadanie D/15c – od 2021-03-01 do 2021-08-31 dla robót technologiczno – montażowych oraz do 2021-09-30 dla robót odtworzeniowych,
 - 2.2.3.3. Zadanie D/15R – od daty zakończenia realizacji zadania D/15ab i D/15c do 2021-09-30,
 - 2.2.4. Zadanie D/16a – od 2021-05-17 do 2021-08-31 dla robót technologiczno – montażowych oraz do 2021-09-30 dla robót odtworzeniowych.
- 2.3. Zadanie E:
 - 2.3.1. Zadanie E/3a – od 2021-05-17 do 2021-08-31 dla robót technologiczno – montażowych oraz do 2021-09-30 dla robót odtworzeniowych,
 - 2.3.2. Zadanie E/3b – od 2021-05-17 do 2021-08-31 dla robót technologiczno – montażowych oraz do 2021-09-30 dla robót odtworzeniowych,
 - 2.3.3. Zadanie E/3c – od 2021-03-01 do 2021-08-31 dla robót technologiczno – montażowych oraz do 2021-09-30 dla robót odtworzeniowych.
3. Gotowość do odbioru końcowego (ostatecznego) dla wszystkich robót Wykonawca zgłosi w terminie do:
 - 3.1. Dla zadania C – 2020-10-15,
 - 3.2. Dla zadania D – 2021-10-15,
 - 3.3. Dla zadania E – 2021-10-15.Za zakończenie robót uważa się datę wpływu do Zamawiającego pisma informującego o gotowości do odbioru końcowego.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy.

1. „Wykonawca” przekaze „Zamawiającemu” do zatwierdzenia, harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Harmonogram za zgodą Zamawiającego może być aktualizowany w trakcie realizacji robót i nie wymaga to aneksu do niniejszej umowy.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania niezbędnych decyzji, materiałów, uzgodnień, w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i złożenia dokumentacji formalno – prawnej niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy do właściwych organów po uzyskaniu wymaganego upoważnienia, o wydanie którego Wykonawcaawnioskuje do Zamawiającego oraz do wyjaśnienia wszelkich wątpliwości wskazanych przez te organy.
3. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym, a na koniec każdego miesiąca przedstawić Zamawiającemu pisemną informację o postępie w zakresie wykonanych robót i ich zgodności z zatwierdzonym harmonogramem.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 4.1. Uczestniczyć nieodpłatnie w naradach budowy, które odbywać się będą nie częściej niż jeden raz w tygodniu.
 - 4.2. Przybyć niezwłocznie w przypadku wystąpienia uzasadnionej konieczności na każde żądanie Zamawiającego.
 - 4.3. Skompletować i przedstawić Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.



- 4.4. Przejść i przekazać (zwrot) teren konieczny do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami właściciela terenu.
- 4.5. Przygotować przedmiot umowy do: odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, technicznych, końcowych, pogwarancyjnych zgodnie z WWiORB.
5. Uważa się, iż zakres przedmiotu Umowy został określony przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji i innych informacji otrzymanych od Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, iż zakres przekazanych mu informacji jest wystarczający do prawidłowego i kompletnego oraz należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż przed przystąpieniem do realizacji robót dokona sprawdzenia P.B. i P.W. pod względem zgodności z STWiORM-IoBSC oraz powiadomi Zamawiającego o błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce dokumentacji technicznej, którą wykrył przy przeglądzie dostarczonych dokumentów. Wykonawca z tytułu wykrytych w trakcie realizacji Umowy błędów w dokumentacji technicznej nie ma prawa domagania się dodatkowych opłat związanych z realizacją niniejszej Umowy. Wynagrodzenie wskazane w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy jest wynagrodzeniem obejmującym cały zakres Umowy, a także wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z jej realizacją.
7. Roboty podobne nie objęte przedmiotem Umowy zostaną wykonane za zgodą Zamawiającego po spełnieniu następujących przesłanek:
- 7.1. sporządzeniu protokołu konieczności wykonania robót podobnych,
- 7.2. podpisaniu przez strony aneksu do Umowy na roboty budowlano – montażowe wskazane w pkt. 7.1.
8. Wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy wykonywaniu ustnie sformułowanych lub innych nieautoryzowanych zmian pozostaną jego wyłącznym obciążeniem, przy czym odstępuje on od wszelkich praw dochodzenia zwrotu w/w kosztów lub rekompensaty za dodatkowy czas poświęcony ich wykonaniu.
9. Wykonawca pokryje we własnym zakresie koszty zużycia wody wodociągowej i energii elektrycznej oraz ciepłej, odprowadzania ścieków, wywozu odpadów, uszkodzenia i naprawy istniejącej infrastruktury oraz inne konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Wszelkie elementy stalowe ze zdemontowanej infrastruktury ciepłowniczej, m.in. rury (po zdjęciu izolacji termicznej), siatki, konstrukcje wsporcze, podpory, płaszczy ochronny, armaturę odcinającą tradycyjną i preizolowaną Wykonawca przekaże Zamawiającemu, dostarczając we wskazane miejsce na terenie miasta Konina. Zdemontowaną preizolowaną sieć ciepłowniczą oraz pozostałe elementy z demontażu sieci ciepłowniczych (gruz, izolacja termiczna itd.) Wykonawca zutylizuje na własny koszt.
11. Wykonawca uzyska wszelkie konieczne pozwolenia, upoważnienia i zgody, które są wymagane odpowiednimi przepisami prawa, posiadanymi przez Zamawiającego decyzjami lub są zastrzeżone warunkami niniejszej Umowy, STWiORM-IoBSC, uzgodnieniami branżowymi, protokołami z porad koordynacyjnych (ZUDP) oraz WWiORB (których uzyskanie nie jest obowiązkiem Zamawiającego), a które związane są z należyтым wykonaniem niniejszej umowy, a także możliwością wykorzystania przedmiotu Umowy do celu, któremu ma służyć, tj. kompletnemu wykonaniu sieci ciepłowniczych wraz z przyłączami.
12. O ile Wykonawca nienależycie wypełni obowiązki określone w ustępie poprzedzającym, zobowiązany będzie do pokrycia pełnej szkody jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający, a także do pokrycia wszelkich roszczeń właścicieli istniejącej infrastruktury, osób trzecich, w tym właścicieli gruntów, jak i właściwych instytucji i urzędów związanych z naruszeniem ich praw oraz obowiązujących przepisów.
13. Przed przystąpieniem do robót:
- 13.1. Wykonawca zgłosi (zawiadomi) rozpoczęcie robót budowlano – montażowych wg właściwości do wszystkich instytucji branżowych (gestorów istniejącej infrastruktury) oraz pozostałych stron, w oparciu o uzgodnienia wynikające z dokumentacji projektowej i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 13.2. Wykonawca, własnym staraniem zapewni konieczne do realizacji umowy media (woda wodociągowa, energia elektryczna, oświetlenie itp.), uzyska zgody właściwych osób, instytucji i organów do korzystania przez Wykonawcę z tych mediów.
- 13.3. Zamawiający nie obciąży Wykonawcy za wodę ciepłowniczą, zużytą na potrzeby przełączeń sieci ciepłowniczej, przeprowadzenie prób i uruchomienia nowo wykonanej sieci, pod warunkiem pozytywnych wyników przełączeń i prób za pierwszym podejściem. W przypadku błędów w wykonaniu i konieczności ponownego odwadniania sieci



- i wykonywania prób Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużytą wodę ciepłowniczą według zużycia i ceny w obowiązującej u Zamawiającego za czynnik wg. taryfy.
- 13.4. Wykonawca dopełni formalności związanych z zajęciem pasa drogowego, jeżeli zaistnieje taka konieczność oraz dostarczy Zamawiającemu kopię Projektu Organizacji Ruchu Drogowego z wymaganymi uzgodnieniami. Koszty związane z zajęciem pasa drogowego pokryje Wykonawca.
- 13.5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać inspektorowi nadzoru w ciągu 7 dni przed planowanym wprowadzeniem na budowę plan BiOZ (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia). Przekazanie w/w dokumentacji będzie warunkiem wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
- 13.6. Po zakończeniu całości prac będących przedmiotem Umowy, Wykonawca winien w ciągu 7 (siedmiu) dni usunąć z placu budowy na swój koszt wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, pozostałości materiałów, zdemontowane rury i infrastrukturę ciepłowniczą, wszelkiego rodzaju odpady, gruz itp. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, wytworzone w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy i uzyska wymagane w tym zakresie decyzje i uzgodnienia, których kopie na żądanie Zamawiającego zostaną mu przedstawione, oraz przedstawi Zamawiającemu karty z przekazania odpadów do odpowiednich instytucji, zakładów utylizacji itp.
- 13.7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich wynikłe na skutek wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty wszędzie tam, gdzie jest to wymagane, w tym m.in. za korzystanie ze środowiska.
14. Uszkodzone przez Wykonawcę drogi dojazdowe tymczasowe jak i drogi zewnętrzne nie znajdujące się na terenie placu budowy, a służące bezpośrednio do wjazdu na teren budowy i wyjazdu będą naprawiane i w razie potrzeby odtworzone przez Wykonawcę, na jego koszt.
15. Wykonawca, na czas realizacji umowy zapewni doświadczone kierownictwo (w tym kierownika budowy sieci ciepłowniczej w osobie) i pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i umiejętnościach.
16. Kierownik budowy ma być obecny na budowie podczas realizacji robót i dostępny dla Zamawiającego przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
17. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp, odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac, świadectwa przeszkolenia z zastosowanego systemu preizolowanego oraz wymagane prawem uprawnienia. Wykonawca zobowiązany jest również do przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych w zakresie bhp i ppoż., zgodnie z aktualnymi przepisami prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp i p.p.oż.
18. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy stosują sprawne technicznie maszyny i urządzenia zgodnie z przepisami oraz, że zgodnie z przepisami są odpowiednio wyposażeni w środki ochrony osobistej i zbiorowej.
19. Wykonawca oświadcza, iż osobą odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów bhp i p.p.oż na terenie budowy będzie Kierownik budowy Wykonawcy. W przypadku kilku Wykonawców na placu budowy w protokole wprowadzenia na budowę zostanie wpisany przez Inspektora Nadzoru koordynator ds. bhp wskazany przez Wykonawcę.
20. Wykonawca zobowiązany jest do wpisywania w dzienniku budowy wszelkich wypadków i zdarzeń wypadkowych mających miejsce w trakcie realizacji Umowy oraz do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wypadkach na budowie, w tym o wszelkich awariach, wypadkach przy pracy, sytuacjach potencjalnie wypadkowych oraz chorobach zawodowych u osób wykonujących pracę na rzecz Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu. Powyższe zmiany nie wymagają aneksu do umowy.
22. Roboty demontażowe i montażowe Wykonawca zobowiązuje się prowadzić przy zapewnieniu ciągłości dostaw ciepła dla odbiorców. W przypadkach braku możliwości zasilania obiektów z uwagi na przebieg projektowanej sieci po starej trasie należy w uzgodnieniu z Zamawiającym wykonać tymczasową sieć ciepłowniczą, zapewniającą dostawę ciepła do odbiorców.
23. W przypadku robót związanych z wyłączeniem z ruchu istniejących sieci ciepłowniczych i przerwą w dostawie ciepła do odbiorców w związku z wykonaniem przełączeń Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty w ciągu max. 8 godz. licząc od chwili dopuszczenia do robót przez służby



- eksploatacyjne Zamawiającego do chwili zgłoszenia Zamawiającemu możliwości uzupełniania wody w sieci ciepłowniczej.
24. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającego w ciągu 7 dni przed planowanym wprowadzeniem na budowę program zapewnienia jakości, który należy opracować zgodnie z zapisami zawartymi w STWiORM-IOBSC.
 25. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane poniżej, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy, w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:
 - a) prace spawalnicze rur stalowych,
 - b) montaż technologiczny sieci i przyłączy ciepłowniczych.
 26. Wymóg określony w pkt. 25 nie obowiązuje w przypadku gdy wskazywane czynności będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej oraz nie obowiązuje w odniesieniu do osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.
 27. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia Umowy przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego wykaz osób Wykonawcy i Podwykonawców przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy. W wykazie osób zostanie wskazana podstawa zatrudnienia. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco aktualizować wykaz osób, każdorazowo przed datą zaangażowania w ramach realizacji przedmiotu umowy nowego personelu.
 28. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawców w zakresie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów określonych w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
 29. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu; oraz
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę. Kopia danej umowy/danych umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko danej osoby nie podlega anonimizacji.
 30. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 31. Wykonawca (podwykonawca) podczas pozyskiwania danych osobowych w celu wykonania wymogu określonego w pkt. 3.13 winien wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą, i od których dane te bezpośrednio pozyskał.

§4

Kontrola i odbiór powierzonych prac

1. Zamawiający rości sobie prawo wrywkowej kontroli dostarczonych materiałów pod kątem zgodności z deklarowanymi przez Wykonawcę warunkami. Kontrola przeprowadzona będzie na koszt Zamawiającego w niezależnym od Wykonawcy i Zamawiającego akredytowanym laboratorium badawczym. W przypadku stwierdzenia niespełnienia podanych i potwierdzonych oświadczeniem warunków, Zamawiający będzie wymagać wymiany zakwestionowanych materiałów na nowe pełnowartościowe na koszt Wykonawcy włącznie z koniecznością wykonania robót z tym związanych i poniesienia kosztów tych robót oraz zwrotu kosztów wykonanych badań.



2. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych wykonanych robót, które mogą ujawnić się podczas użytkowania.
3. Odbiory robót będą prowadzone zgodnie z STWiORM-IoBSC i zał. nr 1 do umowy.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą prowadzone zgodnie z STWiORM-IoBSC i zał. nr 1 do umowy.
5. Decyzje przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, STWiORM-IoBSC i P.W.

§ 5

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia kierownika/ów budowy/ów w osobie/ach, posiadającego/cych uprawnienia budowlane nr. w zakresie
2. Wykonawca oświadcza, że osoby przewidziane do realizacji przedmiotu zamówienia posiadają stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.
3. W przypadku konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, należy do pełnienia każdej funkcji wskazać osobę, która posiadać będzie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, co najmniej takie jak podano w ofercie Wykonawcy.
4. Zmiana w trakcie realizacji umowy którejkolwiek z osób, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zaakceptuje zmianę osób wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia wpływu wniosku z propozycją zmian osobowych wraz z uzasadnieniem zajmie stanowisko na piśmie.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane ze zmianami w składzie personelu.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Każdorazowa zmiana podwykonawcy wymaga poinformowania Zamawiającego o tym fakcie na piśmie w terminie 14 dni.
4. W przypadku udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany.
5. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmian oraz wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy lub jej zmiany.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w pkt. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - b) w umowie musi być dokładnie określony zakres prac, które Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - c) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu prac wynikająca z oferty Wykonawcy,

- d) w umowie musi być dokładnie określony termin wykonania zakresu prac, które Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie danej roboty
 - f) zobowiązania umowne podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy muszą być spójne z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. W przypadku realizacji części prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Podstawą zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace, będzie przedłożenie przez Wykonawcę nw. dokumentów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom:
- a) kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zapłacie kwoty wynikającej z wystawionej faktury. Oświadczenie powinno zawierać datę wystawienia i nr faktury, której dotyczy zapłata.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 7

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy przekaze wykonawcy:
 - 1.1. STWiORM-IoBSC dla przebudowy systemu ciepłowniczego miasta Konina,
 - 1.2. P.B. dla każdej części zadania,
 - 1.3. P.W. dla każdej części zadania.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w § 1.
3. Zamawiający wraz z właścicielem terenu przekaze kierownikowi budowy teren do realizacji zadania, co zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez wszystkie strony.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:
Cena netto (słownie:),
podatek VAT w % w ,
Cena brutto (słownie:).
Szczegółowe zakresy kosztów określa się zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy (Formularz cenowy).
2. W kwocie określonej w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał kalkulacji wynagrodzenia w sposób zapewniający wykonanie całego przedmiotu umowy. Jakiegokolwiek prace dodatkowe lub inne koszty związane z nieprzewidzianym przez Wykonawcę zakresem prac będą zawarte w wynagrodzeniu ryczałtowym i nie będą obciążać Zamawiającego z wyłączeniem § 15 ust.1.2.
4. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:
 - 4.1. kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,



- 4.2. oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zapłacie kwoty wynikającej z wystawionej faktury. Oświadczenie powinno zawierać zakres wykonanych robót/usług/dostaw, datę wystawienia i nr faktury, której dotyczy zapłata.
5. W przypadku nie przedstawienia przez wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 4 Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów.

§ 9

Rozliczenia i płatności

1. Strony ustalają następujące formy rozliczenia wykonania przedmiotu umowy:
 - 1.1. faktury mogą zostać wystawione do wartości 70% po pozytywnym odbiorze technicznym i dopuszczeniu do ruchu próbnego każdego odcinka przedmiotu zamówienia zrealizowanego przez Wykonawcę,
 - 1.2. faktury częściowe wystawiane dla każdego odcinka zadań wymienionych w §1, ust. 1 po zakończeniu każdego odcinka do 90% jego wartości,
 - 1.3. faktura końcowa z pozostałą kwotą do zapłaty może zostać wystawiona po pozytywnym odbiorze końcowym dla wszystkich zadań wymienionych w §1, ust. 1, dla każdego roku realizacji.
2. Płatność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonana po pozytywnym odbiorze robót przez Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe naliczone od wartości należności, określonej w fakturze, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu należności na konto Wykonawcy.
4. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że przy dokonywaniu płatności za nabyte towary lub usługi wymienione w załączniku nr 15 do ustawy o VAT, udokumentowane fakturą, w której kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców, jako czynni podatnicy podatku VAT są obowiązani zastosować mechanizm podzielonej płatności.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności, tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura w przypadku, o którym mowa w ust. 1, będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na „białej liście podatników VAT”.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesiono w formie.....
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych terminach:
 - 5.1. 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę zamówienia (podpisania protokołu odbioru końcowego ostatniej z części wykonanego zadania bez uwag).
 - 5.2. 30% wartości wniesionego zabezpieczenia, w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi za wady.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony 00/100 złotych) oraz utrzymania powyższego ubezpieczenia przez cały czas



- trwania umowy i terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) winna obejmować swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich. Umowa ubezpieczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca ma obowiązek w sposób ciągły odnawiać umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 i przedkładać Zamawiającemu kserokopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzonej za zgodność z oryginałem wraz z dowodem opłacenia składki/składek.
 3. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
 4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia, a w szczególności zmniejszenia sumy ubezpieczenia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 5. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych.
 6. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego, chyba że zostaną one pokryte z Polisy OC.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze technicznym końcowym albo w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i licząc od dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wad,
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w tym z jego winy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 nin. umowy.
 - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia, kiedy zapłaty tej dokonał Zamawiający;
 - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek,
 - f) nieprzedłożenia poświadczony za godność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek,
 - g) realizacji umowy z udziałem nieujawnionego podwykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - h) za brak zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, zgodnie z § 3 pkt. 25 lub nieprzedstawienie wymaganych dokumentów zgodnie z § 3 pkt 27-29 w wysokości 1.000,00 PLN za każdy przypadek; zapis dotyczy zarówno osób zatrudnionych przez Wykonawcę jak i jego podwykonawców.



- i) za naruszenie obowiązków w zakresie RODO - przetwarzania danych osobowych osób fizycznych biorących udział w realizacji zamówienia - w wysokości 1.000,00 PLN za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci karę za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w tym z jego winy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 nin. umowy.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną do wysokości 20 % wynagrodzenia umownego (brutto) w przypadku nieprzystąpienia do odbioru przedmiotu zamówienia w ciągu 21 dni od jego zgłoszenia.
 4. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 8 ust.1 w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do obowiązków określonych w § 2 ust 1 zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyny określonej w § 14 ust 2 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1, a Zamawiający zapłaci za faktyczne wykonane i odebrane roboty .
 6. W przypadku wystąpienia kary umownej, zostanie ona zapłacona na podstawie obciążeniowej noty księgowej lub w drodze potrąceń z faktury.
 7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
 8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 10. W przypadku nie terminowego wykonania robót określonych w § 3 ust. 23 Wykonawca może być dodatkowo obciążony karami z tytułu nie dostarczenia energii cieplnej do odbiorców zasilanych z tej sieci, stanowiącymi równowartość niesprzedanej energii cieplnej w tym czasie oraz dodatkowo kosztami kar i bonifikat, jakie Zamawiający będzie musiał zapłacić swoim odbiorcom.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentem gwarancyjnym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót, że przedmiot umowy posiada wady trwałe nie dające się usunąć Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy po raz drugi nieodpłatnie.
3. Wykonawca jest zobowiązany z tytułu gwarancji do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy powstałych po odbiorze końcowym w okresie gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z oględzin lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wady, które uniemożliwiają dostawę ciepła, w tym awarie winny zostać usunięte w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, a „Zamawiający” zachowuje prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:



- 1.1. jeżeli Wykonawca nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 21 dni od daty podpisania niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa trwała dłużej niż 30 dni kalendarzowych,
- 1.2. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nierzetelny i opieszale narażając tym Zamawiającego na straty, a pomimo dodatkowego upomnienia, nie następuje poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
- 1.3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania robót.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie przystąpi w ciągu 21 dni do odbioru przedmiotu zamówienia po wykonaniu zgłoszenia.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia i wskazaniem terminu rozwiązania umowy.
5. Po odstąpieniu od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie rozpoczętych zadań przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy) oraz z innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania umowy).

§ 15

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1.1. terminu wykonania umowy:
 - 1.1.1. w przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że nie zależy on od Wykonawcy i wykaże, że dołożył należytej staranności wykonując wszelkie czynności bez zbędnej zwłoki oraz wnioszek o przedłużenie zostanie złożony na min. 14 dni przed terminem zakończenia danego zadania i wynikającym z przedłożonego harmonogramu, wówczas termin zostanie przesunięty o taki czas jaki zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego pod warunkiem zapewnienia alternatywnego rozwiązania umożliwiającego ciągłe dostarczanie ciepła odbiorcom Zamawiającego (nie dotyczy przerw które dopuszcza umowa),
 - 1.1.2. w przypadku, gdy Zamawiający zleca wykonanie dodatkowych badań materiałów lub robót, a ich wynik nie potwierdza występowania wad,
 - 1.1.3. w związku z wydłużeniem terminu zakończenia prac objętych przedmiotem zamówienia Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwiększenie wynagrodzenia,
 - 1.1.4. gdy Zamawiający nie dostarczy dokumentacji projektowej w ustalonym terminie,
 - 1.2. wartości wykonania umowy:
 - 1.2.1. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 1.2.2. w przypadku, gdy Zamawiający zleca wykonanie robót podobnych związanych z przedmiotem zamówienia,
 - 1.2.3. w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie były przewidziane w zakresie zamówienia podstawowego, a ich wykonanie jest niezbędne dla Zamawiającego.
 - 1.2.4. w przypadku zmiany zakresu robót co najmniej o 5% długości całości montowanej sieci,
 - 1.3. innych postanowień umowy w przypadku:
 - 1.3.1. zmiany przepisów prawa oraz/lub wytycznych w zakresie realizacji projektów współfinansowanych z UE,
 - 1.3.2. zmiany przepisów prawa oraz/lub urzędowych interpretacji i wytycznych w zakresie realizacji przez Strony obowiązków wynikających z RODO.

- 1.4. Wszystkie uzasadnione dodatkowe koszty przedłożone przez Wykonawcę muszą być zaakceptowane i zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 16

Zamówienia podobnych robót

1. Zamawiający przewiduje możliwość - w okresie 5 lat od udzielenia zamówienia podstawowego – udzielenia Wykonawcy zamówienia na wykonanie robót budowlanych polegających na powtórzeniu robót budowlanych objętych zakresem nin. umowy.
2. Rozliczenie zamówienia, o którym mowa w ust. 1 dokonywane będzie na podstawie cen jednostkowych netto/brutto podanych w ofercie Wykonawcy.
3. Zamówienia, o którym mowa w ust. 1 udzielane będą w trybie zamówienia z wolnej ręki.
4. Planowaną wielkość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych ustala się na 5% ogólnej wartości robót budowlanych objętych niniejszą umową.

§ 17

Zachowanie poufności informacji

1. Wykonawca, jego pracownicy, współpracownicy i konsultanci zobowiązują się do zachowania pełnej poufności Informacji uzyskanych od Zamawiającego.
2. Przez Informacje należy w szczególności rozumieć tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, informacji, danych uzyskanych od Zamawiającego w toku współpracy, informacji uzyskanych od Zamawiającego stanowiących dorobek jego własnych doświadczeń, prac badawczych, prac inżynierskich, prac projektowych i innych, łącznie stanowiące ich własny know how.
3. Informacje, które zostaną przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, powinny być bezwzględnie chronione przed nieuprawnionym dostępem, czy wykorzystaniem.
4. Wykonawca nie jest zobowiązany do zachowania poufności i niepublikowania Informacji otrzymanych od Zamawiającego, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji wyłącznie w celu należytego i efektywnego wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.
6. Po zakończeniu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przekazania/zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów objętych tajemnicą Przedsiębiorstwa, które opracował lub otrzymał w czasie realizacji Umowy.

§ 18

Osoby do kontaktu

Przedstawicielami stron przy realizacji umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego :
Inspektor nadzoru –nr tel.;
2. Ze strony Wykonawcy :
Kierownik budowy –nr tel.
Kierownik robót –nr tel.

§ 19

Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych w celu realizacji prac określonych w umowie. Zakres powierzonych danych obejmuje przede wszystkim dane dotyczące nieruchomości i ich usytuowania, nazwy podmiotu, imienia lub nazwiska osób władających działkami sąsiadującymi lub na które oddziaływać będzie budowa, jak również ich przedstawicieli, a także adresu. Poprzez przetwarzanie danych rozumie się: zbieranie, zapisywanie, przechowywanie, modyfikowanie, udostępnianie, usuwanie oraz utrwalanie danych osobowych.
2. W związku z postanowieniami ust. 1 powyżej, Zamawiający umocowuje niniejszym Wykonawcę do nadawania upoważnień do przetwarzania danych osobowych swoim pracownikom i współpracownikom zaangażowanym ze strony Wykonawcy w przetwarzanie powierzonych danych osobowych, w związku z realizacją umowy,
3. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w Ogólnym Rozporządzeniu o Ochronie Danych Osobowych z 27.04.2016r.

4. Wykonawca nie może wykorzystywać informacji określonych w ust. 1 w jakimkolwiek innym celu niż realizacja prac określonych w umowie.
5. Wykonawca może powierzać dane osobowe zawarte w pkt. 1 wyłącznie za zgodą Zamawiającego na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
6. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 48 h.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji określonej w pkt. 1 Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej szkody z tego tytułu na ogólnych zasadach przewidzianych w przepisach prawa. Strony postanawiają, że informacje i dokumenty będące przedmiotem realizacji prac wynikających z umowy przekazywane będą pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
8. Zobowiązania wynikające z punktów nr 1-6 pozostają w mocy przez okres obowiązywania umowy, niezależnie od powodu jego wygaśnięcia.
9. Powierzenie przetwarzania danych osobowych wygasa wraz z momentem zakończenia realizacji prac określonych w umowie.

§ 20

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku braku dojścia do porozumienia w trybie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony poddadzą spory rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz innych aktów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 23

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Warunki wykonania i odbioru robót związanych z przebudową systemu ciepłowniczego miasta Konina (zakres robót objętych niniejszą umową),
- Załącznik nr 2 – Formularz cenowy,
- Załącznik nr 3 – Dokument gwarancyjny,
- Załącznik nr 4 – Kopia polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej.
- Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 6 – Harmonogram rzeczowo – finansowy
- Załącznik nr 7 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Montażowo – Instalacyjnych oraz Budowlanych Sieci Ciepłowniczej.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY:

Radca Prawny
Pz - 3360
Paweł Myśliński

Załącznik nr 1 do umowy.....

Warunki wykonania i odbioru robót związanych z przebudową systemu ciepłowniczego miasta Konina**1. Realizacja budowy.**

Roboty budowlane – montażowe będą prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. W ciągu 7 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowy harmonogram robót przygotowawczych, budowlanych, montażowych i odtworzeniowych. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzgodnić warunki ich prowadzenia z właścicielami działek, na których będą prowadzone roboty budowlane.

Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę / zgłoszenia budowy, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami ustawy „Prawo budowlane” i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz innymi przepisami dotyczącymi budowy sieci ciepłowniczych, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz przy zapewnieniu dojazdów i dojazdów do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych. Przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany. Podczas wykonywania robót należy przestrzegać uzgodnień dokonanych z właścicielami terenów wraz z opłatami z tego tytułu wynikających, chyba że postanowienia szczegółowe stanowią inaczej.

Do wykonania sieci ciepłowniczych mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie materiały użyte do wykonania sieci muszą posiadać atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia obsługi geodezyjnej budowy sieci i przyłączy ciepłowniczych zgodnie z:

- ustawą z dnia 17 maja 1989r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2010r.poz.1287 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. 1995r. poz. 133).
- wymaganiami Inwestora (do Wykonawcy będzie należało sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej).

Rozpoczęcie robót budowlanych – montażowych na poszczególnych odcinkach sieci ciepłowniczych lub przyłączy należy zgłaszać u Inspektora Nadzoru z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.

2. Odbiory robót.**2.1. Rodzaje odbiorów robót**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi technicznemu robót technologicznych, dopuszczającemu do ruchu próbnego sieci/przyłączy ciepłowniczych,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu (ostatecznemu)
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

2.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na zweryfikowaniu finalnej jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór w/w robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu przy budowie sieci i przyłączy ciepłowniczych (np. wykonanie: podsypek i obsypek piaskowych rurociągów, prób ciśnieniowych, płukania, badania instalacji alarmowej, mufowania, badania spoin, itd.) podlegają odbiorowi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy udziale przedstawiciela Działu Eksploatacji MPEC-KONIN Sp. z o.o., po



uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę z zachowaniem min. jednodniowego wyprzedzenia. Odbiory robót ulegających zakryciu będą nieodpłatne w dniach i godzinach pracy obowiązujących u Zamawiającego, w pozostałych przypadkach odbiory będą odpłatne w wysokości 400,00 zł netto/1wizytę Inspektora Nadzoru na budowie. Wzory protokołów stosowane przez MPEC-KONIN Sp. z o.o. dostępne są w Dziale Technicznym Zamawiającego.

Jakość robót ulegających zakryciu będzie oceniana na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, próby, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i ewentualnie pisemnymi ustaleniami.

2.3. Odbiór techniczny robót technologicznych

Przed dopuszczeniem sieci ciepłowniczej do ruchu próbnego należy przeprowadzić odbiór techniczny. Warunkiem dopuszczenia sieci ciepłowniczej do ruchu próbnego jest pozytywny odbiór techniczny udokumentowany protokołem odbioru technicznego. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia do MPEC-KONIN Sp. z o.o. gotowości do przeprowadzenia odbioru technicznego. Zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru technicznego można dokonać pod warunkiem zakończenia wszystkich robót technologicznych i ziemnych przy budowie sieci ciepłowniczej, pozwalających na bezpieczne jej uruchomienie.

Odbiór techniczny dokonywany jest przez komisję odbiorową powołaną przez Dyrektora Technicznego MPEC – KONIN Sp. z o.o. W odbiorze zobowiązany jest uczestniczyć upoważniony przedstawiciel Wykonawcy i Inwestora, Kierownik Budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Komisja odbiorowa dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

Protokół z odbioru technicznego jest podstawą do wystawienia faktury w wysokości 70 % wartości realizowanego odcinka robót.

Na odbiorze technicznym Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia:

a) Protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu:

- protokół z wykonania podsypki piaskowej,
- protokół z wykonania połączeń rurociągów przez spawanie,
- protokół z wykonania próby ciśnieniowej,
- protokół z wykonania badań radiologicznych/ultradźwiękowych spoin zawierający:
 - szkic z naniesionymi numerami spawów,
 - tabelaryczną ocenę spawów z określeniem poziomu jakości złącza, występujących wad z określeniem miejsca występowania,
- protokół z wykonania połączeń mufowych dla wszystkich złączy,
- protokół z wykonania prób ciśnieniowych dla wszystkich połączeń mufowych,
- protokół z wykonania połączeń mufowych dla złączy elektrooporowych powinien zawierać parametry wykonania zgrzewania (temperatura, czas, prąd itd.),
- protokół z badania instalacji alarmowej zawierający:
 - długość badanego odcinka,
 - schemat połączenia instalacji alarmowej,
 - punkty charakterystyczne instalacji (mufy, kolana, odgałęzienia, itp.),
- protokół z wykonania obsypki piaskowej,
- protokół z wykonania płukania,
- protokół odbioru robót ogólnobudowlanych (studzienki, komory, замуrowania itp.).

2.4. Odbiór częściowy

Po zakończeniu realizacji odcinka przeprowadza się odbiór częściowy, który polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Częściowe zakończenie zadania wraz z robotami odtworzeniowymi oraz gotowość do odbioru częściowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inwestora.

Odbioru częściowego odcinka dokona komisja odbiorowa wyznaczona przez Dyrektora Technicznego MPEC – KONIN Sp. z o.o. w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Warunkiem przeprowadzenia odbioru częściowego jest pomyślne przeprowadzenie przez MPEC-KONIN Sp. z o.o. ruchu próbnego urządzenia ciepłowniczego (protokół dopuszczenia do eksploatacji). Protokół z odbioru częściowego jest podstawą do wystawienia faktury w wysokości 90 % wartości realizowanego odcinka robót.



Na odbiorze częściowym Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia następujących dokumentów:

- a. Protokół odbioru technicznego wraz z wszystkimi załącznikami,
- b. Protokół dopuszczenia do eksploatacji (wykonania ruchu próbnego),
- c. Protokół potwierdzający przez właścicieli terenu prawidłowe wykonanie robót odtworzeniowych, (protokół pozytywnego zdania terenu),
- d. Informacja Geodety o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu (jeżeli miały miejsce),
- e. Potwierdzenie złożenia dokumentów o zakończeniu budowy/przebudowy do Nadzoru Budowlanego
- f. Protokół z przekazania złomu Zamawiającemu

2.5. Odbiór końcowy (ostateczny)

Po zakończeniu całości zadania przeprowadza się odbiór końcowy, który polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę oświadczeniem o zakończeniu robót z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inwestora.

Odbioru końcowego (ostatecznego) dokona komisja odbiorowa wyznaczona przez Dyrektora Technicznego MPEC – KONIN Sp. z o. o. w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Komisja odbiorowa dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

Na odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest do przekazania:

- a. Protokoły odbioru technicznego i częściowego wraz z wszystkimi załącznikami,
- b. Oświadczenie Kierownika budowy o wykonaniu sieci ciepłowniczej/przyłączy zgodnie z uzgodnionym projektem i obowiązującymi przepisami,
- c. Dokumenty na wbudowane materiały i urządzenia: atesty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne i certyfikaty na wyroby budowlane, deklaracje zgodności z normą PN, EN na wyroby i urządzenia,
- d. Dokumentację techniczną – ruchową na zabudowane urządzenia wraz z instrukcją obsługi,
- e. Operaty geodezyjne wykonanych sieci/przyłączy ciepłowniczych,
- f. Mapy sytuacyjno – wysokościowe z naniesionymi wybudowanymi sieciami i przyłączami ciepłowniczymi,
- g. Dokumentację powykonawczą z naniesionymi (jeżeli miały miejsce) zmianami,
- h. Dziennik budowy,
- i. Oświadczenie od właściwego organu nadzoru budowlanego o nie wniesieniu sprzeciwu do użytkowania wykonanego obiektu budowlanego.

2.6. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu oraz na podstawie oceny protokołów pomiarów działania instalacji alarmowej.

Na 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia ostatecznego przeglądu gwarancyjnego Przedmiotu Umowy, polegający na ocenie stanu technicznego zrealizowanej inwestycji. Wykonawca o terminie przeglądu zostanie powiadomiony na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem przeglądu. Nieobecność Wykonawcy (pomimo prawidłowego powiadomienia) nie wstrzymuje ostatecznego przeglądu gwarancyjnego.

3. Przejęcie i przekazanie terenu budowy.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca uzgodni warunki ich prowadzenia z właścicielami działek, na których będą prowadzone prace i zlokalizowane zaplecza, składy materiałowe, dojazdy itp.

Do szczególnych obowiązków Wykonawcy należeć będzie:



- 3.1. Protokolarne przejęcie terenu pod przebudowę sieci ciepłowniczej, które nastąpi w obecności Kierownika budowy, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego. Protokół przekazania/przejęcia terenu będzie zawierał uzgodnienia dotyczące:
 - 3.1.1. terminu zajęcia terenu na czas budowy/przebudowy/rozbiórki sieci ciepłowniczej,
 - 3.1.2. terminu realizacji robót technologicznych i odtworzeniowych,
 - 3.1.3. czasu prowadzenia robót w dni robocze, ewentualnie w soboty, dni świąteczne,
 - 3.1.4. zapewnienia dojazdu do posesji w trakcie prowadzenia robót,
 - 3.1.5. wykaz osób uczestniczących w przekazaniu/przejęciu terenu,
 - 3.1.6. nazwisko i imię właściciela terenu lub jego pełnomocnika wraz z numerem ewidencyjnym działki,
 - 3.1.7. nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej za realizację robót ze strony Wykonawcy z podaniem numeru telefonu do kontaktu,
 - 3.1.8. wykaz urządzeń znajdujących się na zajmowanym terenie z krótkim opisem ich stanu (ławki, trzepaki, murki, itp.).
- 3.2. Przekazanie Zamawiającemu na nośniku (płyta CD opisana nr działki/działek, obrębem geodezyjnym, nr części zadania, datą wykonania, itp.) dokumentacji fotograficznej terenu na etapie jego przejmowania.
- 3.3. Protokolarne przekazanie terenu właścicielowi po zakończeniu robót. Zwrot terenu nastąpi protokolarnie w obecności wykonawców robót technologicznych i odtworzeniowych. Protokół zwrotu terenu będzie zawierał:
 - 3.3.1. oświadczenie właściciela terenu o braku uwag co do robót odtworzeniowych terenu,
 - 3.3.2. datę sporządzenia,
 - 3.3.3. nazwisko i imię właściciela terenu lub jego pełnomocnika wraz z numerem ewidencyjnym działki,
 - 3.3.4. wykaz osób uczestniczących w przekazaniu/przejęciu terenu,
 - 3.3.5. nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej za realizację robót ze strony Wykonawcy z podaniem numeru telefonu do kontaktu,
 - 3.3.6. protokoły zagęszczenia gruntu (tam gdzie wymagane jest to decyzją),
 - 3.3.7. okres gwarancji na wykonany zakres robót odtworzeniowych (dla nasadzeń drzew i krzewów minimalny okres gwarancji 36 miesięcy od daty odbioru przez właściciela terenu).
 - 3.3.8. załącznik w postaci dokumentacji fotograficznej terenu przed rozpoczęciem robót i po wykonanych pracach odtworzeniowych wraz z wykonanymi nasadzeniami.
- 3.4. W przypadku zajęcia pasów drogowych Zamawiający przekaże Wykonawcy projekty organizacji ruchu drogowego. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
 - 3.4.1. Aktualizacja projektu organizacji ruchu,
 - 3.4.2. Wystąpienie do zarządcy drogi o zajęcie pasa drogowego (opłatę za zajęcie pasa drogowego pokrywa Wykonawca, a opłatę za lokalizację urządzeń w pasie drogowym ponosi Zamawiający). Przed wystąpieniem do zarządcy drogi Wykonawca uzgodni z Zamawiającym powierzchnię zajętości urządzeń ciepłowniczych w pasie drogowym.

4. Wymagania w zakresie zieleni.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzgodnić warunki usunięcia, przesadzenia oraz późniejszych nasadzeń zieleni kolidującej z przedmiotową realizacją z właścicielami działek, na których będą prowadzone prace.

Wykonawca dokona wycinki zieleni oraz nasadzeń na podstawie Decyzji administracyjnych wymaganych prawem, uzyskanych przez Zamawiającego.

Wycinka zieleni niewymagającej uzyskania zgód administracyjnych jest w zakresie Wykonawcy.

Przez okres 36 miesięcy od wykonania nasadzeń, Wykonawca zobowiązany jest do dbania o zieleni w zakresie jej ukorzenienia się.

Po wykonaniu nasadzeń Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w formie pisemnej.

Wszelkie zaniechania Wykonawcy skutkujące otrzymaniem przez Zamawiającego opłaty z tytułu usunięcia/uszkodzenia zieleni zostaną scondowane na Wykonawcę.

Wykonawca będzie zobowiązany do uczestnictwa w wizjach kontrolnych przedstawicieli organów ochrony środowiska, po otrzymaniu informacji o ich terminie od Zamawiającego.

Po uzyskaniu wymaganych prawem Decyzji dotyczących wycinki, zostaną one udostępnione Wykonawcy.



5. Szczególne wymagania właścicieli nieruchomości.

Ogólnie, niezależnie od zadania i etapu realizacji, Wykonawcę obowiązują wszystkie zapisy podane w pozwoleniach, zgodach i decyzjach administracyjnych.

6. Dodatkowe informacje.

6.1. Zadanie D/1, w ramach likwidacji preizolowanej sieci ciepłowniczej 2DN 700/900 należy:

- Dokonać przecięcia sieci w pkt. A (dz. nr. 330) i trwale zaślepić istniejący trójnik preizolowany (odejście DN 700), wykonać połączenia instalacji alarmowej zamykające obwód oraz zamontować mufę końcową,
- Na połączeniu z siecią napowietrzną (dz. nr. 330) zdemontować kolana preizolowane Dn 700/900,
- Pozostałe końce sieci preizolowanej trwale zaślepić, wykonać połączenia instalacji alarmowej zamykające obwód oraz zamontować mufy końcowe. Sieci tej nie należy demontować.

6.2. Zadanie C/6:

- W pkt B wykonać włączenie w istniejącą napowietrzną magistralę ciepłowniczą „od góry”,
- Na odcinku pomiędzy pkt. Z22 a B, na rurociągu zasilającym i powrotnym zamontować armaturę odcinającą DN 400 – przepustnice do wspawania z potrójnym mimośrodem, szczelność w obu kierunkach,
- W najwyższym miejscu w okolicy pkt. B zamontować odpowietrzenia na rurociągu zasilającym i powrotnym DN 40 – zawór kulowy do wspawania,
- Armatura na temp. min. 130°C i ciśnienie 2,5 MPa

6.3. Zadanie D/16a

- Komorę K6/K11a wykonać w roku 2020 w związku realizacją zadań C/6 i C/16b (etap II). Koszty jej wykonania przypisać do zadania C/16b.
- Odejście z komory w kierunku zadania D/16a za armaturą odcinającą połączyć z istniejącą siecią kanałową DN 300.

6.4. Zadanie C/16b (etap II):

- Roboty należy wykonać na odcinku od pkt. B (połączenie z istniejącą komorą K6/K11a) do pkt Z18a (połączenie z istniejącą siecią preizolowaną DN 350/500 wykonaną w I etapie) oraz na odcinku od pkt. O6 (połączenie z istniejącą siecią preizolowaną DN 350/500 wykonaną w I etapie) do pkt. A (połączenie z istniejącą siecią preizolowaną DN 350/500),
- W trakcie prac demontażowych Wykonawca wykona roboty budowlane we wszystkich obiektach, w których została zdemontowana istniejąca sieć ciepłownicza (m.in. zamurowania przegród, zabezpieczenie przeciwwilgociowe, tynki, odtworzenia posadzek, prace odtworzeniowe, itp.) w uzgodnieniu z Zamawiającym i właścicielami obiektów,
- W ramach zadania Zamawiający rezygnuje z wykonania przyłącza DN200 na odcinku O6-B6,

6.5. Wykonawca zobowiązany jest (dla zadań, których przebieg zawiera się w pasach drogowych dróg krajowych) dokonać zgłoszenia w Wojewódzkim Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Poznaniu.



Załącznik nr 2 do umowy.....

FORMULARZ CENOWY

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH
Przebudowa systemu ciepłowniczego Miasta Konina zadania C, D, E.

Zadanie	Wyszczególnienie	Wartość ogółem [zł netto]	Wartość ogółem [zł brutto]
C/4	Rozbiórka sieci ciepłowniczej w rejonie ulic: Trasa Warszawska, Wał Tarejwy		
C/6	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od ul. Bydgoskiej do ul. Poznańskiej		
C/14	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Poznańskiej i Dworcowej		
C/16b	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od ul. Górniczej do ul. Bydgoskiej – etap II		
D/1	Rozbiórka sieci ciepłowniczej w rejonie ulic: Spółdzielców i Poznańskiej		
D/2	Rozbiórka sieci ciepłowniczej w rejonie ulic: Stromej i Poznańskie		
D/15ab	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wzdłuż ul. Hurtowej		
D/15c	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Ogrodowej i Poznańskiej		
D/15R	Rozbiórka sieci ciepłowniczej w rejonie ulicy: Poznańskiej		
D/16a	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od ul. Bydgoskiej do ul. Dworcowej		
E/3a	Przebudowa sieci ciepłowniczej wzdłuż ul. Poznańskiej do kanału Ulgi		
E/3b	Przebudowa sieci ciepłowniczej na odcinku pomiędzy wałami Kanału Ulgi i rzeki Warty		
E/3c	Remont sieci ciepłowniczej nad rzeką Wartą przy Trasie Warszawskiej		
	RAZEM NETTO		
	PODATEK VAT		
	RAZEM BRUTTO		



Załącznik nr 3 do umowy.....

Dokument gwarancyjny

Przedmiot:.....
.....
.....

Zamawiający:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Konin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
62-510 Konin
ul. Gajowa 1

Wykonawca/Gwarant:.....
.....
.....

Podstawa:

Umowa wykonawcza nr.....z dnia.....

Data wystawienia dokumentu gwarancyjnego:

§ 1.

1. Zgodnie z w/w umową wykonawczą oraz na podstawie art.577§1 Kodeksu Cywilnego Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na roboty technologiczne i preizolację orazmiesięcy gwarancji na roboty pozostałe .
2. Ważność niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru tj. z dniemzgodnie z warunkami kontraktu, a okres ważności gwarancji wygasa w dniu, z zastrzeżeniem zapisu § 2 niniejszego dokumentu gwarancyjnego.

§ 2.

Gwarancja niniejsza zostanie przedłużona o okres równy sumie wszelkich okresów usuwania wad, podczas których elementy objęte gwarancją nie mogą być używane w przeznaczonym celu z powodu ujawnionej wady lub usterki.

§ 3.

Wykonawca będzie miał prawo dostępu do wszystkich elementów objętych niniejszą gwarancją za wyjątkiem sytuacji, gdy może być to sprzeczne z jakimkolwiek rozsądnym ograniczeniem dotyczącym bezpieczeństwa eksploatacji przedmiotu objętego gwarancją.

§ 4.

1. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z winy Wykonawcy, które zostaną ujawnione w czasie trwania gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest także we własnym zakresie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z usuwaniem wad, w tym między innymi kosztów pobytu Wykonawcy poza miejscami swojej siedziby w celu wykonania należycie obowiązków gwarancyjnych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich działań związanych z usunięciem wad.
4. W przypadku winy leżącej po stronie osób trzecich, z wyjątkiem Podwykonawców i materiałów zakupionych przez Wykonawcę, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Zamawiającego w celu powołania rzeczoznawcy. Powyższe zostanie potwierdzone protokołem z kontroli urządzenia (obiektu) podpisanym przez strony. Koszty poniesione na usuwanie wad nie leżących po stronie Wykonawcy, pokrywa Zamawiający na podstawie kosztorysu powykonawczego.



§ 5.

1. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie, faksem lub telefonicznie, przy czym:
 - 1.1. wady, które uniemożliwiają dostawę ciepła winny zostać usunięte w ciągu 24 godzin od zgłoszenia,
 - 1.2. wady, które nie powodują przerw w dostawie ciepła winny zostać usunięte w terminie wspólnie ustalonym z Zamawiającym nie dłuższym jednak niż 7 dni od zgłoszenia.
2. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo sporządzić protokół jednostronnie, a usunięcie wady wykonać sam lub powierzyć osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty tej naprawy Zamawiający ma prawo potrącać ze wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, co nie uchybia możliwości dochodzenia tych kwot przez Zamawiającego w procesie sądowym.
3. Usunięcie wad powinno być potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę, lub samego Zamawiającego, lub też Zamawiającego i osobę trzecią, która za Wykonawcę dokonała naprawy w razie wystąpienia przesłanki opisanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku wątpliwości, co do przyczyny wystąpienia wady Zamawiający może zlecić ekspertyzę, której koszt pokryje Wykonawca w przypadku uznania go zobowiązanym do usunięcia wady zgodnie z warunkami niniejszej gwarancji.

Wykonawca:

.....
Pieczęćka firmowa

.....
(Podpis/-y z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska osób/osoby* uprawnionych)

- - *niepotrzebne skreślić*

