



Luty 2015 | Nr 1 (76)

# W kręgu ciepła

Aktualne informacje dla naszych klientów i współpracowników

••••• Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Konin Sp. z o. o. •••••



w numerze:

## aktualności



Rok 2014 – najcieplejszy od ponad 20 lat.

Awaria na sieci ciepłowniczej  
Ciepła woda dla osiedla I i II

## o firmie



Certyfikat Fair Play  
dla MPEC-Konin

Przygotowujemy nową  
strategię rozwoju firmy

## sprawy pracownicze



Spotkanie wigilijne  
Nasi jubilaci

## Szanowni Państwo

Oddajemy Państwu kolejny, a w tym roku pierwszy numer nowego biuletynu. Biuletyn jest jedną z form kontaktu i informacji o bieżących wydarzeniach oraz planowanych działaniach naszej firmy.

W tym numerze informujemy o rozpoczęciu prac nad przygotowaniem nowej strategii firmy na co najmniej następnych 10 lat.

W numerze znajdziecie Państwo informację o planowanych przedsięwzięciach związanych z przebudową sieci ciepłowniczej na osiedlach I i II, niezbędnych do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Zwracamy uwagę na zmiany klimatu i wyjątkowo ciepły rok 2014 z konsekwencjami dla odbiorców i branży ciepłowniczej.

Informujemy o otrzymaniu przez spółkę kolejnego wyróżnienia „Fair Play” za przestrzeganie zasad etycznych w biznesie oraz spełnianie wszystkich standardów w tym zakresie.

Ponadto umieszczamy krótką informację o spotkaniu wigilijnym, pożegnaniu emerytów oraz naszych jubilatów.

Zapraszam do lektury  
Prezes Zarządu

*Stanisław Jarecki*  
Stanisław Jarecki

### aktualności



## Rok 2014 - najcieplejszy od ponad 20 lat

Podając za TVN METEO: „Dwie odrębne analizy Amerykańskiej Agencji Kosmicznej (NASA) oraz Amerykańskiej Narodowej Służby Oceanicznej i Meteorologicznej (NOAA) wykazały, że rok 2014 był najcieplejszy od 1880 roku.”

Na podstawie danych MPEC-Konin można potwierdzić, że 2014 był najcieplejszym rokiem w okresie ostatnich 20 lat, co przedstawia wykres poniżej.

Średnia rzeczywista temperatura sezonu grzewczego w danym roku obliczona jest ze średnich temperatur otoczenia w okresie faktycznego załączenia ogrzewania.

Średnia temperatura dla 2014 roku wyniosła 6,6°C i była zdecydowanie najwyższa w 20 letnim analizowanym okresie. Średnia temperatura z 20 ostatnich lat wyniosła 3,54.

Tak wysoka temperatura otoczenia roku 2014 oznaczała mniejsze rachunki dla odbiorców, lecz gorsze uwarunkowania ekonomiczne dla firm ciepłowniczych.

Z.S.



## Ciepła woda dla osiedla I i II

W latach 50 budynki usytuowane na osiedlu I i II zasilane były z lokalnych kotłowni. Jedna z nich znajdowała się na pl. Górnika natomiast druga na ul. Kottowej.

W początkach lat 60 wybudowano sieć wysokoparametrową łącząca źródło ciepła (El.Konin) z miastem. Umożliwiło to likwidację lokalnych, zatruwających miasto kotłowni, a w ich miejsce wybudowano duże węzły grupowe. Sieci łączące budynki z węzłami grupowymi są niskoparametrowe (tylko centralnego ogrzewania) do dziś i takie rozwiązanie uniemożliwia dostawę ciepła na potrzeby przygotowania ciepłej wody.

MPEC –Konin podjął czasochłonne i kosztowne starania, aby doprowadzić do przebudowy sieci na wysokoparametrową. Wymagało to uzyskania szeregu niezbędnych decyzji ad-

ministracyjnych, praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, zgód wszystkich współwłaścicieli terenu (w tym mieszkańców) i wykonania projektów technicznych sieci i węzłów ciepłych. Po zatwierdzeniu wszelkich formalności, dla budynków II osiedla został złożony wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sieci, przyłączy i węzłów ciepłowniczych. W listopadzie 2013 roku została uzyskana decyzja pozwolenia na budowę.

W roku 2013 został opracowany projekt przebudowy systemu zasilania w ciepło części budynków Osiedla II. Spółka w projekcie planu zadań inwestycyjnych na rok 2015 ujęła wykonanie pierwszego etapu budowy wysokoparametrowych sieci i przyłączy ciepłowniczych oraz dwufunkcyjnych węzłów ciepłowniczych dla obiektów przy ul. Bydgoskiej 4, 6, 8, 10 i Powstańców Wielkopolskich 1, 2, 3, 4. Budowa wysokoparametrowych węzłów nie jest obowiązkiem przedsiębiorstw ciepłowniczych. Jednak firma, dla budynków mieszkalnych, podjęła się kompleksowego rozwiązania problemu, aby dać swoim odbior-

str. 3 ▶

str. 2 ▶ com [w imieniu których działają Spółdzielnie Mieszkaniowe, PGKiM] możliwość dostawy ciepłej wody. Planowane nakłady do poniesienia na realizację powyższego zadania wyniosą 1 400 000 zł netto. Zadanie musi być wcześniej zatwierdzone przez Zgromadzenie Wspólników MPEC-Konin.

Do właścicieli obiektów należeć będzie przygotowanie pomieszczeń do wymogów stawianych pomieszczeniom węzłów ciepłowniczych oraz przystosowanie wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania do współpracy z węzłem ciepłowniczym i wykonanie instalacji ciepłej wody w budynkach. W przypadku zbyt małej ilości obiektów, w których zostaną wykonane instalacje c.w. MPEC, kierując się interesem wszystkich odbiorców w mieście, będzie musiał rozważyć zasadność dostarczania ciepła (straty ciepła) poza sezonem grzewczym. Zakończenie zadania Spółka planuje na 30-09-2015.

W latach 2010-2014 MPEC-Konin wybudował na Osiedlu I sieci i przyłącza wysokoparametrowe (blisko 600 mb) oraz nowe węzły wysokoparametrowe z funkcją przygotowania ciepłej wody w ilości 8 szt. Zrealizowana inwestycja objęła budynki wielorodzinne: Górnicza 3, 5, 7, 8, 10, 12, Aleje 1 Maja 8, Kottowa 2, a jej koszt wyniósł łącznie blisko 1 500 000,00 zł netto.

W kolejnych latach w zależności od możliwości finansowych MPEC-Konin planuje budowę sieci i przyłączy (ok. 1600 m) i 29 węzłów wysokoparametrowych dla kolejnych budynków z tego rejonu, tj.: Powstańców Wlkp. 5, 7, 8, 9, 10, 12, Bydgoska 5, Al. 1 Maja 1, 3, 12, 14, 16, Energetyka 1, 2, 3, 4, 6, Dworcowa 4, 6, 8, Górnicza 2, 4, 6, 9, 11, 13, oraz Kolejowa 24, 26, 28.

A.Ż.

## Awaria na sieci ciepłowniczej

W dniu 06.01.2015r. (Święto Trzech Króli) o godz. 10:35 doszło do awarii sieci ciepłowniczej DN 500 przy ul. Torowej 1, w wyniku której nastąpiła przerwa w dostawie ciepła dla całego miasta. Dla większości odbiorców dostawę ciepła przywrócono w ciągu niespełna dwóch godzin. Możliwe było to dzięki wyłączeniu odcinka sieci, na którym doszło do awarii oraz dokonaniu niezbędnych przetęczy. W następnej godzinie przywrócono dostawę ciepła dla osiedla Niestusz. Bez dostawy ciepła pozostały osiedla: Va, Glinka i Morzystaw. Około godziny 18:00 wznowiono dostawę ciepła również dla tych osiedli.

Usunięcie awarii na sieci ciepłowniczej rozpoczyna się od jej lokalizacji. Dla małych awarii jest to dość trudne i bywa czasochłonne. W przypadku dużych awarii ustalenie jej miejsca jest łatwiejsze – wypływ gorącej wody oraz para. Niestety na tym ułatwienia się kończą. Następnym etapem jest wy-

łączenie uszkodzonego odcinka i przygotowanie stanowiska naprawczego. Polega to na odwodnieniu, zalanego terenu (kanatu, wykopu), a następnie odwodnieniu sieci ciepłowniczej. Dla dużych awarii czas potrzebny na wykonanie tych wstępnych prac jest znacznie dłuższy. Również prace naprawcze trwają nieporównywalnie dłużej. Samo napełnienie sieci po naprawie może trwać kilka lub kilkanaście godzin. Dużym utrudnieniem jest wysoka temperatura nośnika ciepła oraz brak dostatecznej widoczności na skutek parowania. W przypadku awarii, która miała miejsce 06.01.2015r., sprzyjające okoliczności oraz zaangażowanie i determinacja pracowników pracujących przy usuwaniu awarii pozwoliły na przywrócenie dostawy ciepła w możliwie najkrótszym czasie.

Czy awarii na sieci ciepłowniczej można uniknąć? Na pewno należy im przeciwdziałać i MPEC – Konin od lat realizuje zadania w tym zakresie.

Sieć ciepłownicza Konina ma długość ponad 160 km, co daje ponad 320 km rur oraz kilka tysięcy sztuk armatury odcinającej (zawory, zasuwy, przepustnice).

K.N.

### o firmie



## Certyfikat Fair Play dla MPEC-Konin

12 grudnia br. w Centrum EXPO XXI odbyła się uroczysta Gala Finałowa „Przedsiębiorstw Fair Play” 2014 kończąca XVII edycję programu, na której w imieniu MPEC-Konin Prezes Zarządu Stanisław Jarecki odebrał certyfikat „Przedsiębiorstwo Fair Play”. Certyfikat został przyznany firmie już po raz trzynasty. Ponadto Prezes Zarządu Spółki został wyróżniony na Gali prestiżowym honorowym tytułem Ambasadora Fair Play w Biznesie za wdrażanie zasad Fair Play w codziennej praktyce zarządzania oraz za to, że promuje zasady etyczne w otoczeniu biznesowym.

Program „Przedsiębiorstwo Fair Play” realizowany jest przez Instytut Badań nad Demokracją i Przedsiębiorstwem Prywatnym, afiliowany przy Krajowej Izbie Gospodarczej.

Program jest przedsięwzięciem, w którym oceniane są wszystkie sfery działalności firmy, uwzględniające między innymi sposób i styl prowadzenia przedsiębiorstwa, wyniki ekonomiczne oraz jakość świadczonych usług.

Celem programu Fair Play jest promowanie wdrażania transparentnych zasad działalności gospodarczej polegających na etycznych relacjach firmy z klientami, pracownikami, społecznością lokalną oraz instytucjami administracji lokalnej i państwowej.

Tytuł Ambasadora Fair Play przyznawany jest osobowościom polskiego biznesu, wyłoniłymi spośród kierownictwa przedsiębiorstw będących wieloletnimi laureatami programu „Przedsiębiorstwo Fair Play”, które przez co najmniej dziesięć kolejnych lat uzyskały tytuł „Przedsiębiorstwo Fair Play”.

I.M.



# Przygotowujemy nową strategię rozwoju firmy

MPEC –Konin zaczął opracowanie i wdrażanie nowej strategii rozwoju firmy na najbliższe 10 lat. Konieczność jej opracowania wynika ze zmian w otoczeniu firmy. Do najistotniejszych czynników generujących potrzebę wyznaczenia nowej strategii należą:

- budowa nowego bloku parowo-gazowego – ZE PAK S.A.,
- oddanie do eksploatacji członu ciepłowniczego Zakładu Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Koninie - MZGOK Sp. z o.o. w Koninie,
- wykorzystanie ciepła ze źródła geotermalnego zlokalizowanego na wyspie Pocijewe.

Formułowanie nowej strategii rozpoczyna się od wnikliwej analizy i diagnozy sytuacji przedsiębiorstwa, zarówno w od-

niesieniu do jego otoczenia bliższego jak i dalszego. Bardzo ważna jest ocena perspektyw rozwoju rynku oraz analiza wnętrza przedsiębiorstwa.

Większość analiz strategicznych firma już posiada - część opracowała własnymi siłami. Przy budowaniu nowej strategii rozwoju będą wykorzystywane wyniki opracowań:

- Ocena stanu aktualnego i przewidywane zmiany zapotrzebowania na ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej w perspektywie 15 lat.
- Wariantowa analiza techniczno-ekonomiczna optymalizacji i przebudowy systemu ciepłowniczego miasta Konina.
- Koncepcja i studium wykonalności modernizacji i przebudowy systemu ciepłowniczego w Koninie.

Budowanie strategii rozwoju jest elementem nowoczesnego zarządzania firmą i wymaga dużego zaangażowania wszystkich pracowników przedsiębiorstwa.

A.Ż.

## sprawy pracownicze

### ↓ Spotkanie wigilijne

#### Odejścia na emeryturę

Spotkanie wigilijne organizowane w firmie to idealny moment na podsumowanie mijającego roku, a zarazem niepowtarzalna okazja do integracji załogi, złożenia sobie nawzajem życzeń oraz sposobność do poczucia wyjątkowej atmosfery świąt.

Spotkanie wigilijne załogi MPEC-Konin odbyło się 22 grudnia na terenie Działu Zakładu Eksploatacji na ul. Kottowej. W spotkaniu wzięli udział przedstawiciele Rady Nadzorczej oraz władz miasta.

Prezes firmy Stanisław Jarecki przywitał wszystkich pracowników i zaproszonych gości oraz dokonał krótkiego podsumowania mijającego roku. Podkreślił, że był to rok z wyjątkowo ciepłym sezonem grzewczym, przez co trudny dla całej branży ciepłowniczej. Do pozytywnych zjawisk zaliczył dużą ilość nowych podłączeń do sieci ciepłowniczej. Pozwala to firmie w dużej mierze rekompensować spadek sprzedaży ciepła oraz trend zmniejszenia mocy zamówionej spowodowany działaniami termomodernizacyjnymi odbiorców ciepła. Prezes złożył wszystkim zgromadzonym życzenia świąteczne.

W imieniu Prezydenta miasta Konina Józefa Nowickiego, serdeczne życzenia świąteczne dla całej załogi firmy złożył, uczestniczący w spotkaniu, Sekretarz Miasta – Marek Zawidzki. Życzenia dla Zarządu, kierownictwa oraz wszystkich pracowników złożył również Przewodniczący Rady Nadzorczej Marian Jacolik.

Spotkanie załogi było okazją do pożegnania trzech długoltnich pracowników odchodzących na emeryturę z końcem roku. Prawa emerytalne nabył: Józef Parus pracujący ostatnio w Dziale Eksploatacji, a wcześniej w Dziale Technicznym na stanowisku Specjalisty, Stanisław Jakób pracujący w Dziale Wykonawstwa na stanowisku Montera oraz Roman Radniecki pracujący w Dziale Eksploatacji na stanowisku Obchodowego Montera.

Pracownicy odchodzący na emeryturę otrzymali z rąk Prezesa MPEC-Konin listy gratulacyjne, kwiaty oraz życzenia zdrowia aby móc aktywnie korzystać z uroków emerytury.



W imieniu pracowników przechodzących na emeryturę głos zabrał Pan Józef Parus.

## sprawy pracownicze

### ↓ Jubileusze W I kwartale 2015 roku jubileusz pracy zawodowej obchodzą:



**Wanda Boligłowa**

pracuje w Dziale Marketingu i Obsługi Klienta na stanowisku Specjalisty ds. Rozliczeń i Fakturowania, Specjalisty ds. Chemicznych – 40 lat pracy



**Grzegorz Dembiński**

pracuje w Pionie Dyrektora Ekonomiczno Finansowego na stanowisku Specjalisty ds. Efektywności Energetycznej i Programów Pomocowych – 30 lat pracy



**Waldemar Piłarczyk**

pracuje w Dziale Eksploatacji na stanowisku Obchodowego Montera – Brygadzysta – 30 lat pracy

**Życzymy naszym jubilatam sukcesów w pracy zawodowej oraz pomyślności w życiu osobistym**

## Ogrzej się w kręgu naszego ciepła

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Konin Sp. z o. o.

ul. Gajowa 1, 62-510 Konin, tel.: (63) 249-73-00, fax: (63) 249-73-29, sekretariat@mpec.konin.pl, www.mpec.konin.pl